

一、项目概况

项目名称	南昌大学 33 栋、34 栋学生宿舍建设项目全过程跟踪审计服务项目
预算金额	360000.00 元
项目概况	1、工程规模：建设南昌大学 33 栋学生宿舍、34 栋学生宿舍两栋建筑，项目总建筑面积 44814.54 平方米，其中地上建筑面积 38226.49 平方米，地下建筑面积 6588.05 平方米，并配套建设道路及硬化、绿化等工程，项目总投资 18245.24 万元，其中建安工程费 14500 万元，暂定工期 2 年。 2、建设内容：建造南昌大学 33 栋、34 栋学生宿舍楼并配套建设道路及硬化、绿化等工程。 3、建设地点：南昌市红谷滩区学府大道 999 号（南昌大学前湖北区）。

二、采购标的技术要求

★（一）服务内容

对南昌大学 33 栋、34 栋学生宿舍建设项目的建设实施全过程跟踪审计，主要包括负责工程量清单的审核；负责隐蔽工程的签证、设计变更的造价核定；工程材料价格的核定；工程款支付的审核；负责工程竣工结算审计并出具审计报告；对合同争议、索赔等事项提出具体的解决措施及方案。

★（二）具体要求

本项目自合同签订之日起至工程结算完成阶段的全过程跟踪审计服务,至少包含但不限于以下工作内容：

1、负责对审核工程量清单中漏项、新增项目等需要重新组价部分的审核，参与清标工作并出具审核意见。

2、参加图纸会审与交底，定期参加召开的工程建设现场例会。

3、适时对施工现场进行查勘，参与工程签证（含设计变更及隐蔽工程）的现场记录，收集好相关资料，留取证据，确保计量准确。

4、审核签证反映的事项是否准确，内容是否规范，签证费用的计算方法和计量程序是否与合同一致，出具审核报告。

5、审核变更是否规范、合理，变更费用的计算方法和计量程序是否与合同条款一致，出具审核报告。

6、审核工程建设过程中施工、设备和大宗材料采购合同的执行情况。

7、参与主要材料和设备进场使用和安装前的质量验收，对主要材料和设备的价格审核确

认。

8、审核工程暂估价（项），出具审核意见。

9、负责对施工承包单位提交的每期工程进度款审核，在规定时间内及时完成审核工作，并出具当期的进度款支付书面审核意见。

10、如发生工程索赔，审核工程索赔计量是否符合合同条款规定。

11、参与隐蔽工程验收、工程分阶段验收、竣工初验和竣工验收。

12、工程竣工结算资料送审后，在规定时间内进行竣工结算审核，并出具相关审计报告。

13、认真履行合同条款，本着“及时、完整、准确”的原则进行审计，并按时做好《审计工作底稿》。审计组应建立《跟踪审计项目台账》，由主审人员负责及时登记审计时间、工作纪实（包括工作内容、审计事实、发现问题、审计意见、整改情况、审计成果）。台账要注重反映量化成果，成为反映跟踪审计全貌的工作日志。项目完成后，审计项目的所有审计取证资料、审计工作底稿、台账及相关审计资料应按采购人要求提交采购人归档。

14、提交成果报告：施工过程中，每季度提交工程跟踪审计情况报告和管理建议书，每月提交上月跟踪审计月报，跟踪审计月报包含：A. 当月跟踪审计工作内容；B. 当月发生变更和签证情况，累计发生变更和签证汇总；C. 当月工程形象进度及造价动态控制情况；D. 跟审工作中发现的问题及需要协调处理的事项；E. 以及建设单位需要增加的其它内容。

15、按要求使用学校审计信息化管理系统，整理提交各阶段工程造价咨询成果文件及过程文件至审计信息化系统数据库。

★（三）拟派人员要求

1、供应商应组建评审工作组。供应商应建立有效三级复核制度，指派专人作为本项目的三级复核负责人。评审工作组全部成员具备注册造价工程师执业资格（注册单位名称与供应商单位一致），具有从事工程造价审核工作的经验（响应文件中提供评审工作组成员的注册证书，参选前6个月内（不含参选当月）任意一个月供应商为其缴纳社保明细证明和从事工程造价审核工作期限的承诺函等材料佐证）。评审工作组人员要求如下：

序号	岗位	数量	要求
1	项目负责人(组长)	1人	一级注册造价工程师，5年（含）以上工作经验。
2	土建专业造价工程师	1人	一级注册造价工程师（常驻现场），2年（含）以上工作经验。
3	安装专业造价工程师	1人	一级注册造价工程师（常驻现场），2年（含）以上工作经验。
4	复核人	1人	一级注册造价工程师，5年（含）以上工作经验。

2、未经采购人同意，供应商不得更换项目评审工作组人员，因不可抗力原因需要更换时，

必须征得采购人同意。对服务过程中发现不能胜任实际工作的，采购人有权要求供应商更换人员。

3、供应商派驻工地人员应根据工作需要安排 1 名土建专业造价工程师或 1 名安装专业造价工程师驻场服务，接受校方管理，并按照采购人的要求驻场服务，实行考勤管理。如有特殊情况无法到达工地现场，须提前向采购人报告，获采购人同意后方可。对考勤未达到要求的按 100 元 /天·人进行处罚，累计缺勤 15 人次的，南昌大学有权解除合同，并追究相关违约责任。

4、跟踪审计工作中遇到重大、紧急问题或需及时与有关各方沟通协调处理的问题，应立即向采购人报告，并形成书面报告提交给采购人。

5、审计人员应严守职业道德。严格遵守各项评审纪律、廉洁纪律、保密规定、回避制度等法律法规和纪律。如有违反采购人有权扣除该项目全部审计服务费，并没收其履约保证金。造成项目建设单位经济损失的，责令其赔偿全部经济损失，依法移交有关部门追究其相关责任。

★（四）服务质量要求

符合《建设工程造价咨询规范》《建设工程招标控制价编审规程》《建设项目全过程造价咨询规程》《建设工程造价咨询成果文件质量标准》等有关造价咨询质量控制要求，结算审核误差率不得超过 3%。

注：“★”代表实质性指标，不允许负偏离，否则响应无效。